



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

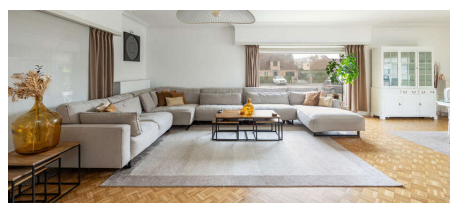
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Brusselsesteenweg 276, 9400 Ninove

€ 545.000

Ref. 6005423



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²
Grond opp.: 921m²

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Brusselsesteenweg 276 - Ninove/Meerbeke +++

Gelegen tussen Ninove en Roosdaal, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze zeer **ruime instapklare woning** op een perceel van 9 are aan. Via de ruime inkomhal heeft u toegang tot de **majestueuze leefruimte**. Vanuit de prachtige en **volledig ingerichte leefkeuken** heeft u via de open veranda een vrij zicht op de aangename tuin. De aangelegde tuin baadt in een oase van rust en biedt veel ruimte voor ontspanning. Naast een **ruim zonneterras** bevat deze ook een **zwembad** (10 x 4). Via de hal bereikt u nog twee slaapkamers, een apart toilet, een douchekamer en een grote bergruimte die toegang heeft tot de oprit en dienst kan doen als kantoor/ontvangstruimte vrij beroep.

Het kelderniveau werd verder ingericht met twee grote slaapkamers, elk met dressing en een ontspanningsruimte met vrijstaand ligbad en sauna. De voortuinstrook biedt parkeerplaats aan minstens 8 wagens en werd volledig verhard.

Aarzel niet ons te contacteren om deze ruime woning te komen bekijken. Wij maken graag een afspraak met u ter plaatse of voorzien de eerste informatie via een telefonisch gesprek. Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478 059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.667,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 921,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Alarm: Ja

Zwembad: Ja

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 65,00 m²

Keuken: 31,20 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,85 m²

Slaapkamer 2: 11,70 m²

Slaapkamer 3: 17,50 m²

Slaapkamer 4: 18,10 m²

Badkamer oppervlakte: 4,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

ENERGIE

EPC score: 290 kWh/m²/jaar

EPC code: 2466711

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 75/00A2

PARKING

Parkings buiten: 8