



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

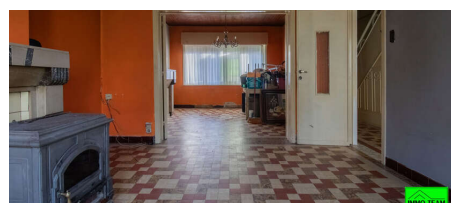
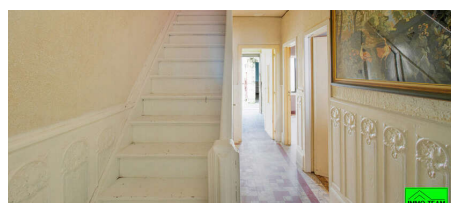
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Pamelsestraat 337, 1770
Liedekerke

€ 270.000

Ref. 6507498



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 666m²

Buurt: woonkern

EPC: 806kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Pamelsestraat 337, Liedekerke +++

Vastgoedkantoor Immo-Team biedt u deze **te renoveren gezinswoning** aan op een perceel van 6a66ca. De woning is gelegen op de grens met Roosdaal en op slechts enkele minuten verwijderd van zowel centrum Liedekerke als centrum Pamel. Het op-en afrittencomplex van de E40 te Affligem (Gent/Brussel) ligt op zo'n 5km. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een grote leefruimte met eet-en zithoek en een keuken. Op het verdiep bevinden zich de **2 slaapkamers** en een badkamer met ligbad. De woning beschikt eveneens over een ruime zolder bereikbaar via vaste trap en mogelijkheid tot inrichten, een kelder en een ruime buitenberging. De **grote tuin** is zeker een troef. 2 parkeerplaatsen naast de woning. Zin om hier jouw renovatieproject van te maken? Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 270.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 575,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1952

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 806 kWh/m²/jaar
EPC code: 3484589-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 666,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Badkamer oppervlakte: 9,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Kelder: Ja
Zolder: 48,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 448/00X

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee