



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Hoenderbeekstraat 7, 9450 Haaltert

€ 399.000

Ref. 6522429



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 101m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: woonkern

EPC: 87kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Hoenderbeekstraat 7, Denderhoutem +++

Op een boogscheut van de dorpskern van Denderhoutem, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze recente **energiezuinige gezinswoning** aan. De woning gelegen in een verkeersluwe buurt, wordt gekenmerkt door een moderne, strakke architectuur. Via de inkomhal met gastentoilet is er zowel toegang tot de **inpandige garage** als tot de **lichtrijke leefruimte**. Deze omvat een eetplaats, zithoek, open keuken en geeft toegang tot het mooie zonneterras. Naast de keuken is er nog een praktische berging. Via de houten trap in de hal komen we op het verdiep waar er **3 slaapkamers** zijn, een linnenkamer en een badkamer met douche, dubbele lavabo en 2de toilet. Uitstekende EPC score: label A

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 664,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 87 kWh/m²/jaar
EPC code: 41024-H-
2015_96/EP21220/A001/D04/SD001
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1618

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1