



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

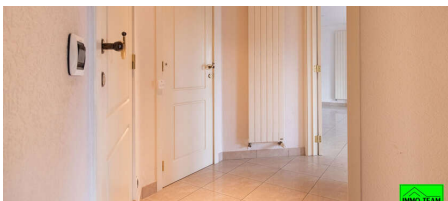
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - DUPLEX

€ 260.000

16de Zijweg 8 B11, 1770  
Liedekerke

Ref. 6358287



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ 16de Zijweg 8, Liedekerke +++

Nabij het centrum van Liedekerke, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit instapklaar duplexappartement aan, gelegen in een kleinschalig gebouw met slechts 2 appartementen. Het appartement omvat op het eerste verdiep de inkomhal met toilet, 1 slaapkamer en **ruime badkamer** met inloofdouche en lavabo. De **ruime leefruimte** beschikt over een volledig geïnstalleerde open keuken en eet- en zithoek. Via de woonkamer is er toegang via een vaste trap tot het tweede verdiep waar een **zeer ruime tweede kamer** heel wat mogelijkheden biedt. Het appartement beschikt eveneens over 1 **parkingplaats** tegenover het gebouw.

Interesse? Contacteer ons op 0478/059 069 of [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 260.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 595,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 291 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 47,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,70 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 59,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 1131

## PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee