



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - BOUWGROND

**€ 199.000**

Hoekstraat 17a, 9470 Denderleeuw

**Ref. 6354676**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 510m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

+++ Hoekstraat 17a, Iddergem +++

In een rustige straat te Iddergem, deelgemeente van Denderleeuw, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze bouwgrond voor half-open bebouwing aan op een perceel van 510m<sup>2</sup>. Het betreft lot 1 van een goedgekeurde verkaveling van 2 loten. Een bijgebouw is toegestaan tot max 40m<sup>2</sup>. De woning mag worden opgetrokken met een bouwdiepte van respectievelijk 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. De kroonlijsthoogte bedraagt max 6m voor het hoofdgebouw en 3m voor het aan te bouwen bijgebouw. Dakhelling tussen 30-45°, oppervlakte terras max.30m<sup>2</sup>. Rustig gelegen en goede bereikbaarheid naar Aalst/Ninove en de E40. Voor meer info gelieve ons te contacteren op het nummer 0478/059 069 of via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 510,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

P-score:  D