



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

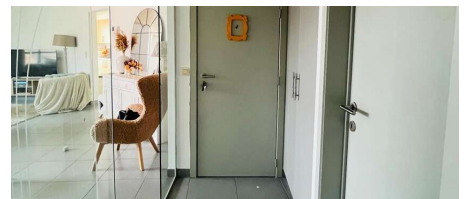
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 800

Leopoldstraat 51 B5, 9400 Ninove

Ref. 6679975



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Buurt: rustig

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ALLEEN TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Leopoldstraat 51 bus 5 - Okegem +++ Op **wandelafstand van het Station te Okegem**, doch **rustig gelegen**, biedt Vastgoedkantoor "Immo-Team" u dit appartement aan gelegen op de tweede verdieping van Residentie "Masca". Hat appartement omvat een inkomhal met vestiëre kast, **ruime woonkamer** met grote raampartijen, **volledig ingerichte keuken**, terras, berging met aansluiting voor het wasmachine, apart gastentoilet, 2 ruime slaapkamers, 3e slaapkamer/bureel met inbouwkast en een **garage**.

Het gebouw is voorzien van een **lift**.

MAANDELIJKE LASTEN 50€/maand.

VRIJ VANAF 1/7/25.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231116-0003040903-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1